

Máximo Juan Pérez García

Doctor en Derecho
Universidad Autónoma de Madrid

Derechos de crédito y Registro
de la Propiedad

Una propuesta de *lege ferenda*

ÍNDICE

I. INTRODUCCIÓN	11
II. LA EFICACIA DE LOS DERECHOS FRENTE A LOS TERCEROS: DISTINCIÓN ENTRE LOS DERECHOS REALES Y LOS DERECHOS DE CRÉDITO	15
1. Los pretendidos argumentos en contra de la eficacia de los derechos de crédito frente a los <i>terceros</i>	15
2. Los presupuestos de eficacia de los derechos frente a los <i>terceros</i>	25
III. EL ACCESO POR VÍA LEGAL DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	33
1. La naturaleza jurídica de los derechos y su calificación: una cuestión compleja	36
2. El acceso de los derechos de crédito al Registro de la Propiedad: excepciones a la regla general	50

IV. LA EFICACIA DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO NO INSCRITOS FRENTE A LOS <i>TERCEROS</i> EN LA JURISPRUDEN- CIA DEL TRIBUNAL SUPREMO	77
V. REFLEXIONES FINALES	115
BIBLIOGRAFÍA	121